Директор ООО "Ваш управдом Плюс"
_____ А.А. Деревягин
"22 " марта 2022г.

Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Бородино, ул.9 Мая,53

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг в 2021г. на сумму, руб.	Оплата услуг в 2021г.,руб.	Долг населения за 2021г., руб.
1.	**Жилищная услуга:**	**598 552**	**587 447**	**11 105**
1.1.	Вывоз ТБО	0	1915	-1915
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	598552	585 532	13020
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.1.	**Техническое обслужиание конструктивных элементов в многоквартирном доме,**	**15669**		
	осмотр кровли, подвалов и чердаков; удаление с крыш снега и наледи;очистка козырьков над подъездами от листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; ремонт доводчиков, пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал; уборка мусора в подвале и на чердаке; прочистка лотков и устранение засоров водосточной системы.			
1.2.1.2.	**Техническое обслужиание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:**	**78022**		
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.			
1.2.1.3.	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	**54720**		
1.2.1.4.	**Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:**	**91467**		
	в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.			
1.2.1.5.	**Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:**	**49653**		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытье лестничных площадок и маршей;мытье окон;влажнеая протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов,подоконников;обметание пыли с потолков.			
1.2.2.	**Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**	**188996**		
1.2.3.	**Дератизация, дезинсекция подвальных помещений**	**520**		
1.2.4.	**Коммунальный ресурс для содержания общего имущества**	**28333**		
1.2.4.	**Управление**	**91172**		
	начисление и сбор платежей за жилищные услуги ;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за жилищные услуги; хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом ;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищные услуги; взыскание задолженности по оплате жилищных услуг; осуществление контроля за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений; доставка счет-квитанций на оплату жилищных услуг; подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах; принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.			
	ИТОГО:	**598 552**	**587 447**	**11 105**

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2022г. 234404 руб.

Экономист _____ В.Д. Соболева